

Referat Skoleparkens afdelingsmøde 21/5 2014

Dagsorden

1. Valg af stemmeudvalg
2. valg af dirigent
3. godkendelse af forretningsorden
4. aflæggelse af selskabets beretning
5. aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for det kommende regnskabsår 2014/2015
7. eventuelt andre sager som afdelingsbestyrelsen ønsker behandlet
8. behandling af indkomne forslag
9. valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. 2 medlemmer på valg er Marianne Lund og Palle Nielsen - begge modtager genvalg
 - b. 2 suppleanter, Peter Weng modtager genvalg, Susanne Hansbo modtager ikke genvalg
10. Valg af fritidsudvalg
 - a. Valg af 2 medlemmer, Stig Olsen og Palle Nielsen modtager genvalg
 - b. Valg af suppleanter
11. Valg af redaktionsudvalg
12. Valg af flagudvalg
13. eventuelt

Referat

43 lejemaal var tilstede.

Velkommen og præsentation af bestyrelse m.v.

Ad 1. Helge Petterson, Martin og Ole

Ad 2. Ryno Scheil

Ad 3. punkt 7a. flyttes til punkt 5. Godkendt

4. Orientering fra Selskabets bestyrelse. Selskabets beretning kan ses på hjemmesiden (abg.dk) eller et papireksemplar kan fremskaffes af varmemester.

Nye regler for afdelingens betaling ved fraflytning. Ved fraflytning kan afdelingen maksimalt komme til at betale 316 kr pr lejemaal - i alt DKK 52.000 samlet for Skoleparken. Resterende betales fra selskabets dispositionsfond.

Renoveringsarbejder i selskabet - kan også ses i beretningen, herunder også hvad huslejen er i de enkelte afdelinger.

Sortering af affald kan ses på afdelingens økonomi - salg af sorterede materialer modregnes i renovationsafgiften. Poser til sortering kan afhentes hos varmemesteren. Viden om affaldssortering kan f.eks. fås hos kommunens grøn ide center eller lokal agenda 21 - et arrangement vil evt. blive arrangeret af fritidsudvalg.

Individuel log-in til egen side på selskabets hjemmeside kan rekvireres hos selskabet, på egen side kan bl.a. ses husleje, hvor man er placeret på venteliste til andre boliger m.m.

Ad 5. Bestyrelsens aktiviteter bliver løbende meddelt via beboerbladet.

Vi har haft en del skimmelsvamp i de seneste år men det ser ud til at færre lejligheder bliver ramt nu.

Energimærkning: Skoleparken har fået G-mærkning på erhvervslejemål og E-mærkning på boliger. Sammen med mærkningen følger en lang liste over forbedringsforslag som tages i betragtning ved renovering.

Orientering om renoveringen (tidligere punkt 7.a). Der er kommet tilsagn fra lansbyggefonden (LBF) om at vi har en sag. Og vi er blevet tildelt 170 mio. kr men det er langt fra tilstrækkeligt så der er derfor søgt om flere penge. Svar herpå kommer sandsynligvis i løbet af efteråret. Der kan derfor endnu ikke sige noget om, hvor meget renoveringen vil komme til at omfatte. Tidsplanen, som tidligere er meldt ud i referat og beboerblad, bliver således også forsinket.

Beboerklager - særligt vedr. støj. Vis hensyn.

Selskabets dispositionsfond betaler pt. manglende lejeindtægter fra købmand og kælderlejemål. Der er i øjeblikket forhandling med en mulig lejer til købmandslokalerne.

Der er indkøbt en grill til fritidslokalerne og der afholdes grillaftener. Tilmelding kan foretages via facebook side. Nærmere information hos Jens Højme.

Beretningen blev godkendt.

Ad 6. Væsentligste poster på budget blev forklaret af selskabets direktør. F.eks. betaler vi en stadig stigende ejendomsskat pga. af vores store arealer, men vi har til gengæld fået besparelser på renovation bl.a. pga. vores sortering af affald. Budgettet indeholder en samlet huslejestigning på 1,7%.

Der var lidt diskussion af vores antenneaftale. Det har ikke været muligt i andre afdelinger, som har forsøgt, at finde en billigere aftale. Det blev gjort klart, at beboermødet repræsenterer vores antenneforeningen og generalforsamlingen kan beslutte hvad der skal ske. Det skal derfor ligge som forslag til generalforsamling, hvis det f.eks. ønskes at opsige kontrakten.

Budgettet blev godkendt.

Ad 9.

a. 168 stemmer afleveret 7 ugyldige og 9 blanke

Mette 19 stemmer

Marianne 70 stemmer

Palle 65 stemmer

Marianne Lund og Palle Nielsen genvalgt

b.

Dorte 24 stemmer

Jytte 55 stemmer

Peter 82 stemmer

Peter Weng og Jytte Nielsen valgt.

Ad 10.

Palle Nielsen, Stig Olsen, Bjarma Midjord og Helle Nielsen valgt.

Ad 11. Ingen nye valgt så bestyrelsen fortsætter.

Ad 12.. Ingen valgt - fortsætter som hidtil

Ad 13. Tak til Susanne Hansbo for arbejdet i bestyrelsen.

Tak til Ryno Scheil som har 25 års jubilæum i selskabets bestyrelse.

Vedr. Nøgler til containere til metal og plastik. Enten vil låsen blive fjernet helt, eller der vil blive sat sedler op til information om at der er nøgle til plast og metal.

Vedr. eftersyn af legepladser, bænke osv. Varmemester vil undersøge om alt er i orden.

Vedr. Træer på skolen boldbane. To træer er blevet fældet og ét beskåret men beskæring er ikke tilfredsstillende, så der er stadig kommunikation med kommune. Beskæring på skråning mod s-bane har vi ikke megen mulighed for at påvirke.

Der vil blive nedsat arbejdsgrupper i forbindelse med renovering - indenfor de områder som der gives tilskud til fra LBF. Yderligere forbedringer skal ligge indenfor budgettet (huslejen må kun stige til et vist niveau i forbindelse med renovering).

Referent

Formand

Dirigent

Stig Irving Olsen

Lars Ulrik Hansen

Ryno Scheil